

德阳市住房和城乡建设局文件

德建发〔2021〕271号

德阳市住房和城乡建设局 关于房屋建筑和市政基础设施抗震设防 专项审查有关事宜的通知

各区（市、县）住建局、德阳经开区住建局、德阳高新区规建局，各相关单位：

按照《四川省人民政府关于将一批省级行政职权事项调整由成都市及7个区域中心城市实施的决定》（四川省人民政府令第349号）相关要求，自2021年12月1日起，德阳市范围内的房屋建筑和市政基础设施抗震设防专项审查（除超限高层建筑工程外）由德阳市组织实施，现将有关事项通知如下。

一、审查范围

按照《四川省建设工程抗御地震灾害管理办法》（四川省人民政府令第266号）规定应进行抗震设防专项审查的房屋建筑和市

政基础设施建设工程（超限高层建筑工程除外）。

二、申报资料

（一）申请文件。建设项目抗震设防专项审查申请。（具体格式参考附件 1）

（二）许可文件。建设工程规划许可证、配套过规总平图等项目规划、审批核准文件。

（三）技术资料。建设项目岩土工程勘察报告、初步设计文件（建筑、结构专业）、抗震加强措施汇总表、抗震设防专项送审报告及其它相关报告、资料、文件等。（具体内容及格式要求参照《四川省房屋建筑工程抗震设防专项审查技术要点》附录 2、3）。

注：申报资料具体详见《德阳市房屋建筑和市政基础设施抗震设防专项审查（除超限高层建筑工程外）办事指南》，下载网址：德阳市住房和城乡建设局官网 <http://zjj.deyang.gov.cn/>）。

三、审查方式及流程

抗震设防专项审查应在施工图审查前开展，并将抗震设防审查意见落实情况纳入施工图审查内容。按规定应当进行初步设计审查的建设工程，其抗震设防专项审查应当与初步设计审查合并开展。确不能合并开展的，应先行开展抗震设防专项审查。

（一）审查方式

抗震设防专项审查采用“线上申报、受理、反馈审查意见，线上、线下相结合召开专家审查会议进行技术审查”的方式。根据建设项目类别，审查专家从省或市专家库中随机抽取相关专业专家组成专家组。审查专家实行回避制，所在单位为被审查项目提供

了勘察、设计、咨询等服务的，不得作为审查专家。

(二) 审查流程

1. 项目建设单位发起审查申请并提交相关资料。

2. 项目属地住建行政主管部门（市本级由政务中心市住建局行政审批科窗口）进行要件审查，对建设单位提交的申报资料是否齐全、是否符合要求等情况进行初步审查。符合要求的报市住建局（科技和设计科）组织专家进行审查；不符合要求的退回建设单位并说明原因。

3. 市住建局（科技和设计科）对符合要求的予以受理，组织专家评审会并出具审查意见（具体格式参照《四川省房屋建筑工程抗震设防专项审查技术要点》附录4），不符合要求的退回属地住建行政主管部门（市本级项目建设单位）并说明原因。审查通过的制发抗震审查结论文件（具体格式参考附件2），结论文件下发至各区（市、县）住建部门（市本级项目交政务中心行政审批科窗口）负责送达申请人。

四、相关要求

（一）项目建设单位是抗震设防专项审查工作的责任主体，应对提交资料的真实性、完整性、准确性以及对审查意见的落实情况负责。

（二）应进行抗震设防专项审查的项目，未通过抗震设防专项审查不得进行施工图审查；通过抗震设防专项审查但未按审查意见进行修改完善的，施工图审查机构不得出具施工图审查合格书。

(三) 参与抗震设防专项审查的专家，应严格遵守审查纪律，依法依规审查，认真履职尽责，提出的审查意见应客观、准确、公正，并对出具的审查意见负责。

(四) 各部门要抓紧落实人员配置，加强业务培训，熟悉具体工作流程、办件要求，提升工作质量和办事效率。相关工作人员应严守工作纪律、廉政纪律，严格按程序组织审查工作。

(五) 各级住建行政主管部门要加强对项目抗震设防专项审查的监督检查，落实各方主体责任，加强部门联动，依法依规严肃处理违法违规行为。

- 附件：1. 建设单位或项目所在地住建部门抗震专项审查申请模板
2. 抗震设防专项审查结论函件模板



附件 1: 建设单位或项目所在地住建部门抗震专项审查申请
(模板)

(建设单位)****有限公司

关于申请对*****项目***楼
申请抗震设防专项审查的报告

德阳市或区(市、县)住建部门:

现有****有限公司(建设单位)投资新建的*****项目, 现已完成初步设计, 勘察单位为*****, 设计单位为*****。 该项目建筑面积约***万平方米, 层数**层, 建筑高度**米, 结构形式为***结构。使用功能为*****, 设计等级属(大/中?)型, 抗震设防类别为重点设防类(乙类)/特殊设防类(甲类)。(多子项的逐个陈述)。

本项目于 20 年**月**日通过*****规划局设计方案规划审查(图); 20 年**月**日取得*****规划局颁发的建设工程规划许可证。

根据《四川省建设工程抗御地震灾害管理办法》第十六条第二款的规定, 现向你局报请进行抗震设防专项审查。

附件:

- 1、设计方案规划审查意见(图)及建设工程规划许可证复印件
- 2、本工程抗震设防设计专篇及抗震设防设计文件等

建设单位联系人: ***

电话: ***

QQ:***

设计单位联系人: ***

电话: ***

QQ: ***

勘察单位: 联系人: ***

电话: ***

QQ:***

20 年 月 日

区（市、县）住建部门

*住建**[20]**号

关于*****项目 申请抗震设防专项审查的请示

德阳市住房和城乡建设局：

现有*****有限公司（建设单位）投资新建的*****项目，建筑面积约***万平方米，层数**层，建筑高度**米，结构形式为***结构。设计等级属（大/中？）型，抗震设防类别为重点设防类（乙类）/特殊设防类（甲类），属于抗震设防专项审查范畴。

根据《四川省建设工程抗御地震灾害管理办法》第十六条第二款的规定，现建设单位向我局报请进行抗震设防专项审查。经我局初审，该项目勘察、设计单位资质及人员资格均符合要求，建设单位报送的相关资料齐全、满足审查条件，现报请市局组织专项审查。

附件：

- 1、*****有限公司申请抗震设防专项审查的报告
- 2、本工程抗震设防设计专篇及抗震设防设计文件等

建设单位联系人：***

电话：*** QQ:***

设计单位联系人：***

电话：*** QQ:***

勘察单位：联系人：***

电话：*** QQ:***

20 年 月 日

（联系科室：

联系人：

联系电话：)

附件 2: 抗震设防专项审查结论函件 (模板)

德阳市住房和城乡建设局 关于印发XXX项目抗震设防专项审查 专家组意见的函

XXXXXX 单位:

你局或你单位(市本级项目)《关于申请XXXXXXXXXX项目进行抗震设防专项审查的报告(请示)》(XXX〔20XX〕X号)收悉。根据《四川省建设工程抗御地震灾害管理办法》等有关规定,20XX年XX月XX日,我局组织专家对XXXXXX(设计单位)依据XXXXXX局核发的建设工程规划许可证(建字第XXXXXX号)设计的XXX项目抗震设防设计进行了专项审查,形成了专家组意见(见附件),审查结论为“通过”。现将专家组意见印发你局(你单位),并就有关问题函复如下:

一、设计单位应XXXXXXXXXX。

二、建设单位委托的施工图审查机构应把专家组意见纳入施工图审查的重要内容,其结构和抗震专业均应对审查意见的落实情况逐一进行审查,并在审查报告中载明。

三、建设单位和设计单位应按照此函和国家相关标准规范,抓紧开展初步设计、施工图设计等工作。请你局(你单位)严格按照有关法律法规及基本建设程序进行管理,督促勘察设计单位在初步设计及施工图设计阶段落实专家组意见及加强措施汇总表的内容,监督施工图审查机构检查其落

实情况，加强对该项目备案和工程建设全过程的监管，确保工程抗震设防质量。

四、请你局在该项目后续监管过程中 xxxxxxxxxx。

五、该审查意见与项目建设工程规划许可证有效期一致。

附件：1. xxx 项目抗震设防专项审查专家组意见

2. xxx 项目抗震加强措施汇总表

德阳市住房和城乡建设局

20xx 年 xx 月 xx 日