**德阳市住房和城乡建设局**

**建设工程消防验收办事指南（试行）**

1. 适用范围

国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。应当申请消防验收的的建设工程范围参照《建设工程消防验收监督管理规定》（公安部令119号）相关规定。

1. 法定依据

[《中华人民共和国消防法》（中华人民共和国主席令第6号）](http://www.moa.gov.cn/zwllm/tzgg/bl/201607/P020160726337806853711.doc)第十三条“国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。前款规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。”第十四条“建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的具体办法，由国务院住房和城乡建设主管部门规定。”

1. 申请条件
2. 《中华人民共和国建筑法》（2019年4月23日修正）第七条“建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证；但是，国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外。按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。”《中华人民共和国消防法》第十条“按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程，实行建设工程消防设计审查验收制度。”。

**取得施工许可证的建设工程，工程完工后，消防验收与工程竣工质量验收监督并联并行实施。**

1. 中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程施工许可证管理办法》第二条“…工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。…”，《中华人民共和国消防法》第十三条“国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。前款规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。”。

对工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程，如需进行消防验收，**须办理施工许可后施工单位方可进场施工**，施工完毕后向政务中心住建窗口提交申请消防验收。已在消防部门办理完成消防设计审核或审查备案,但未办理施工许可的项目，可直接提交申请消防验收。

四、消防验收申请材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 备注 |
| 1 | 建设工程消防验收申报表； |  |
| 2 | 德阳市建设工程消防设计施工图审查备案表或德阳市建设工程消防设计施工图审查汇总表； | 如前期在消防部门办理的，提供消防部门的设计审核意见书或备案表代替德阳市建设工程消防设计施工图审查备案表或汇总表 |
| 3 | 施工许可证 | 如前期在消防部门办理了设计审核意见书或备案表的，可不提供施工许可证。 |
| 4 | 工程竣工验收报告和有关消防设施的工程竣工图纸； | 竣工图纸提供带有电子签章的PDF电子档 |
| 5 | 消防产品及建筑（装修）材料信息清单； |  |
| 6 | 消防设施检测合格证明文件； |  |
| 7 | 施工、工程监理、检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件； |  |
| 8 | 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件； |  |
| 9 | 法律、行政法规规定的其他材料。 |  |

**注：1、以上9项申请材料均要加盖申请单位鲜章，准备3套纸质版和PDF电子档（电子档的刻成1张光盘，内含Word电子档的竣工资料目录和建设工程消防验收申报表）的竣工验收资料。**

1. **在市住建局办理了施工许可证的新建、扩建和改建工程，建设单位申请消防验收，需在市政务服务中心住建局窗口提交1份加盖申请单位鲜章的纸质版的建设工程消防验收申报表和施工许可证复印件。（以上两项资料还需提交原件扫描制作的PDF电子档和Word电子档的建设工程消防验收申报表）。**
2. **前期在消防部门办理了消防设计施工图审查或备案的工程，建设单位申请消防验收，需在市政务服务中心住建局窗口提交1份加盖申请单位鲜章的纸质版的建设工程消防验收申报表和消防部门的设计审核意见书或备案表。（以上两项资料还需提交原件扫描制作的PDF电子档和Word电子档的建设工程消防验收申报表）。**

**5、申请验收的单位将新建、扩建项目的消防验收资料由随同工程竣工档案在联合验收中通过档案专项验收后一并向市住建局城建档案馆移交。改建项目（含室内外装修、建筑保温、用途变更）消防验收合格后2日内由申请验收的单位向市住建局质量安全监督站移交1套纸质版和PDF电子档的竣工资料。竣工资料向相关部门的移交时间不计算在审批时限内。**

**3、在住房城乡建设部建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的新具体办法出台前按本指南执行。**

**4、申请消防竣工验收时，市政务服务中心住建局窗口核验经办人身份证原件，收申请单位介绍信、加盖申请单位鲜章的营业执照和经办人身份证复印件。**

**5、新建和扩建项目，领取建设工程消防验收意见书时，市政务服务中心住建局窗口核验经办人身份证和申请单位营业执照验原件，收申请单位介绍信、加盖申请单位鲜章的营业执照和经办人身份证复印件。**

**6、改建项目（含室内外装修、建筑保温、用途变更），领取建设工程消防验收意见书时，市政务服务中心住建局窗口核验经办人身份证和申请单位营业执照(或企业名称预先核准通知书和公司筹备设立的批准书)验原件，收申请单位介绍信、加盖申请单位鲜章的营业执照(或企业法人签字盖手指印的企业名称预先核准通知书和公司筹备设立的批准书)和经办人身份证复印件及德阳市住建局质量安全监督站消防资料接收证明。**

五、办理流程

（一）申请人向市政务服务中心住建局窗口提交申请材料。

（二）市政务服务中心住建局窗口对要件进行形式审查，对属于受理范围的工程项目，要件齐全的当场受理并出具受理通知书；要件不齐备的一次性书面告知申请人需要补正的全部内容。

（三）建设行政主管部门委托市质安站组织相关人员在9个工作日内按标准进行质量保证资料审核、现场验收，合格的在市政务服务中心住建局窗口领取《建设工程消防验收意见书》，不合格的重新向市政务服务中心住建局窗口申报。工程的质量保证资料和工程质量整改时间和整改后复验时间，不计算在审批时限内。

（四）新建、扩建项目的消防验收资料随同工程竣工档案在联合验收中通过档案专项验收后一并向市住建局城建档案馆移交。改建项目消防验收合格后2日内向市住建局质量安全监督站移交竣工资料。竣工资料向相关部门的移交时间不计算在审批时限内。

六、办理时限

法定时限：30个工作日

承诺时限：10个工作日

七、收费情况

不收费。

八、办理结果名称

《建设工程消防验收意见书》。

九、数量限制

无。

十、办理方式

现场办理

十一、办理时间、地点及联系方式

（一）办理时间

工作日（上午9:00—12:00；下午：13:00——17：00）。

（二）现场办理地点

德阳市政务服务中心3楼建设工程服务区138、139号。

（三）网上办事大厅

暂无。

（四）联系方式

市政务服务中心市住房和城乡建设局窗口电话：（0838）2514030

德阳市住房和城乡建设局质量安全监督站：（0838）2553797

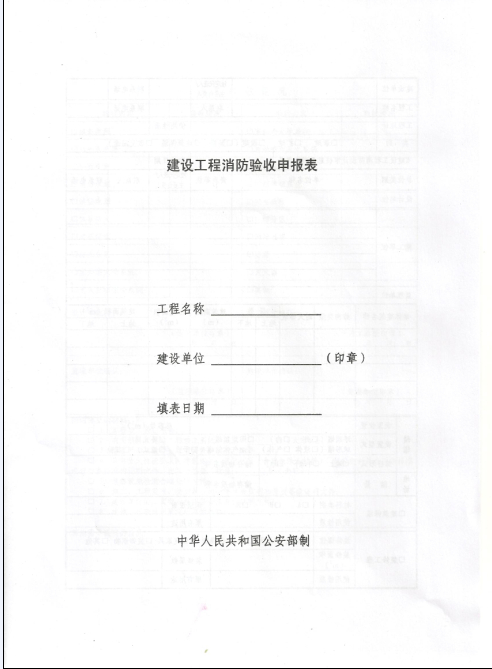
德阳市住房和城乡建设局城建档案馆：（0838）2551560

附件一：

**格式文本（消防验收）**

**2.1建设工程消防验收申报表**

格式文本

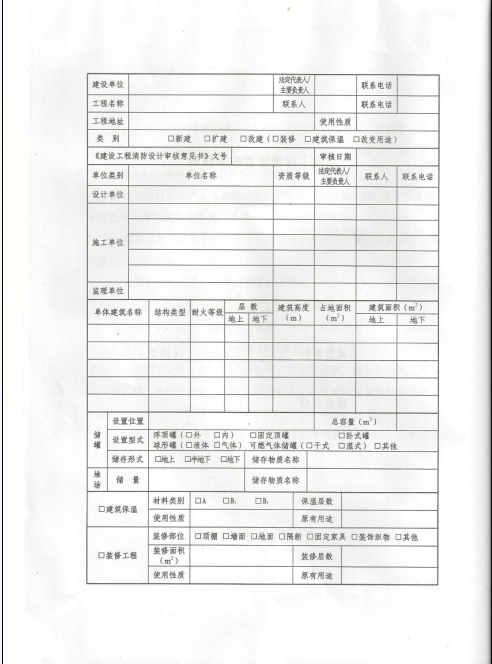


**注：此材料由建设单位出具，由申请人提供原件1份**

1. **示范文本**

**3.1建设工程消防验收申报表**

示范文本



**注：此材料由建设单位出具，由申请人提供原件1份**

**3.2工程竣工验收报告**

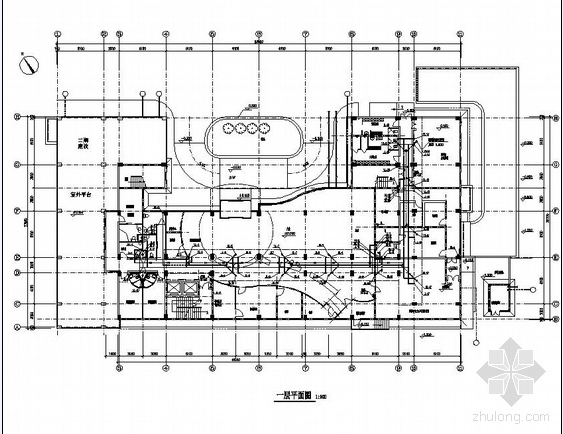
示范文本



**注：此材料由建设局出具，由申请人提供原件1份**

**3.3有关消防设施的工程竣工图纸**

示范文本



**注：此材料由施工单位出具，由申请人提供图纸全套1份**

**3.4**消防产品及建筑（装修）材料信息清单

****

示范文本

**注：此材料由销售单位出具，由申请人提供原件1份。**

**3.5消防设施检测合格证明文件**

示范文本

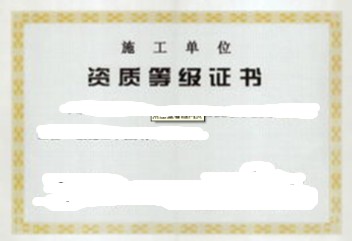
示范文本



**注：此材料由检测单位出具，由申请人提供原件1份。**

**3.6施工、工程监理、检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件**

示范文本



**注：此材料由施工单位出具，由申请人提供复印件1份**

**3.7建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件**

示范文本



**注：此材料由工商局出具，由申请人提供复印件1份**

**3.8法律、行政法规规定的其他材料**

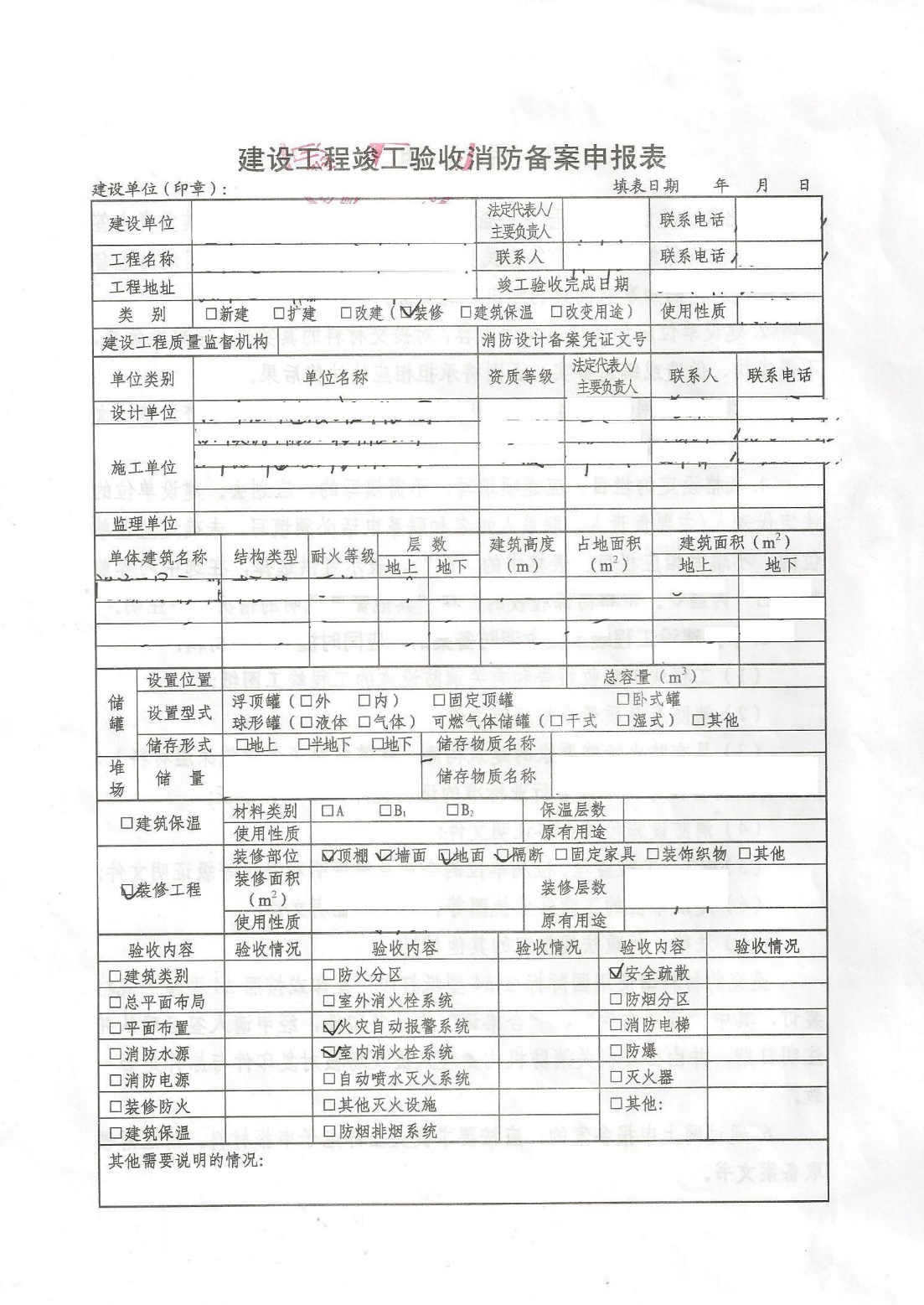
示范文本

**注：根据申请人的情况不同，所提供的材料也不同**

**注：此材料由建设单位自行出具，由申请人提供复印件1份**

附件二：

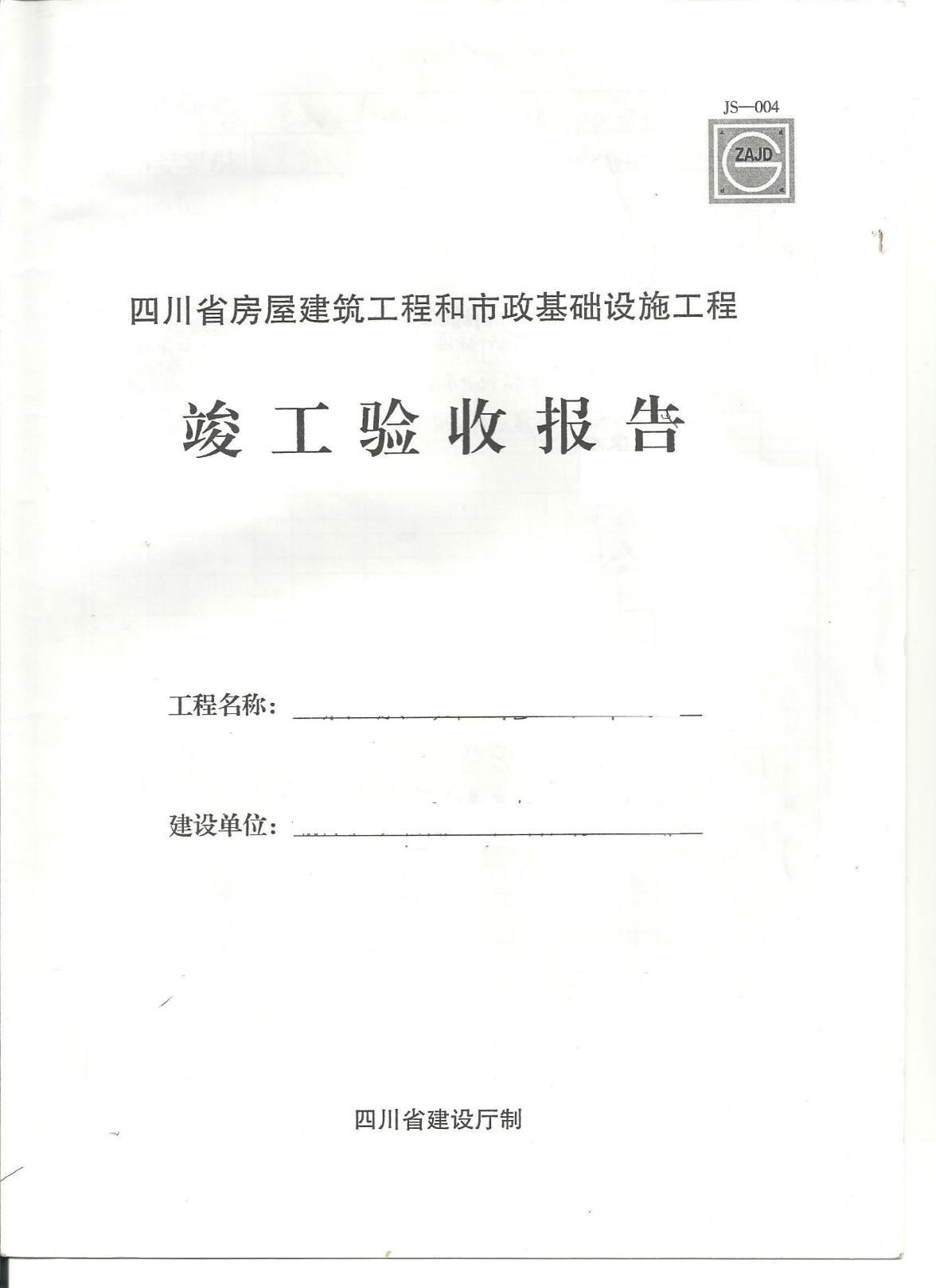
**格式文本（竣工验收消防备案）**

**建设工程竣工验收消防备案表**

示范文本

**注：此材料由住建局出具，由申请人提供原件1份。**

**工程竣工报告**

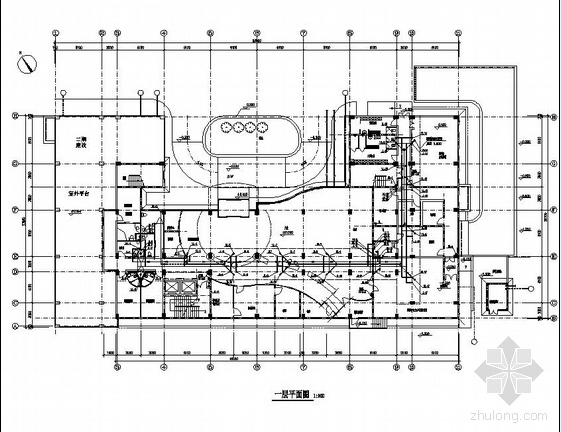
****

示范文本

**注：此材料由建设局出具，由申请人提供原件1份。**

**有关消防设施的工程竣工图纸**

示范文本



**注：此材料由施工单位出具，由申请人提供原件1份。**

**消防产品及建筑（装修）材料信息清单**

****

示范文本

**注：此材料由销售单位出具，由申请人提供原件1份。**

**消防设施检测合格证明文件**

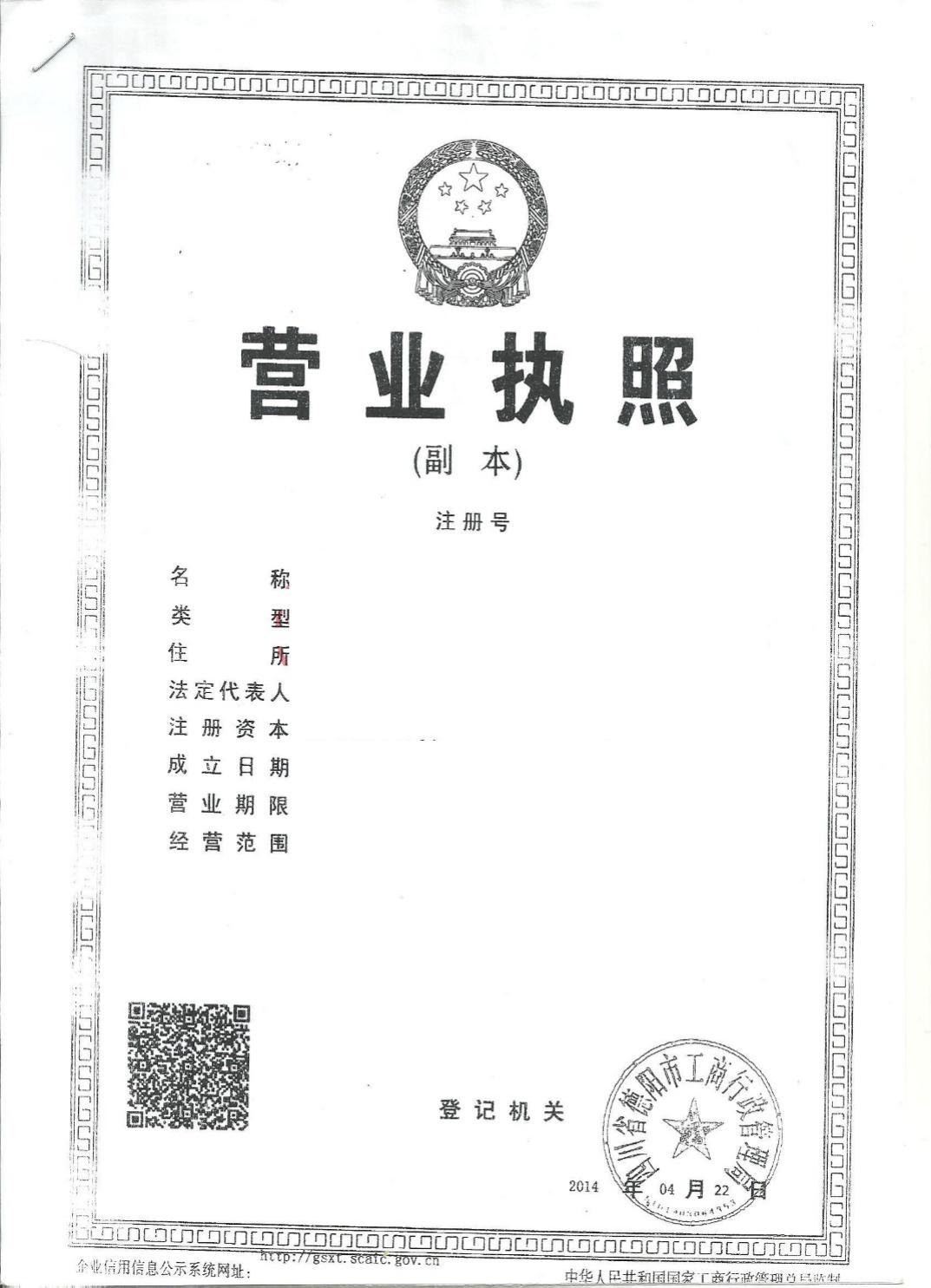
****

示范文本

**注：此材料由检测单位出具，由申请人提供复印件1份。**

**施工、工程监理、检测单位的合法身份证明和资质等级**

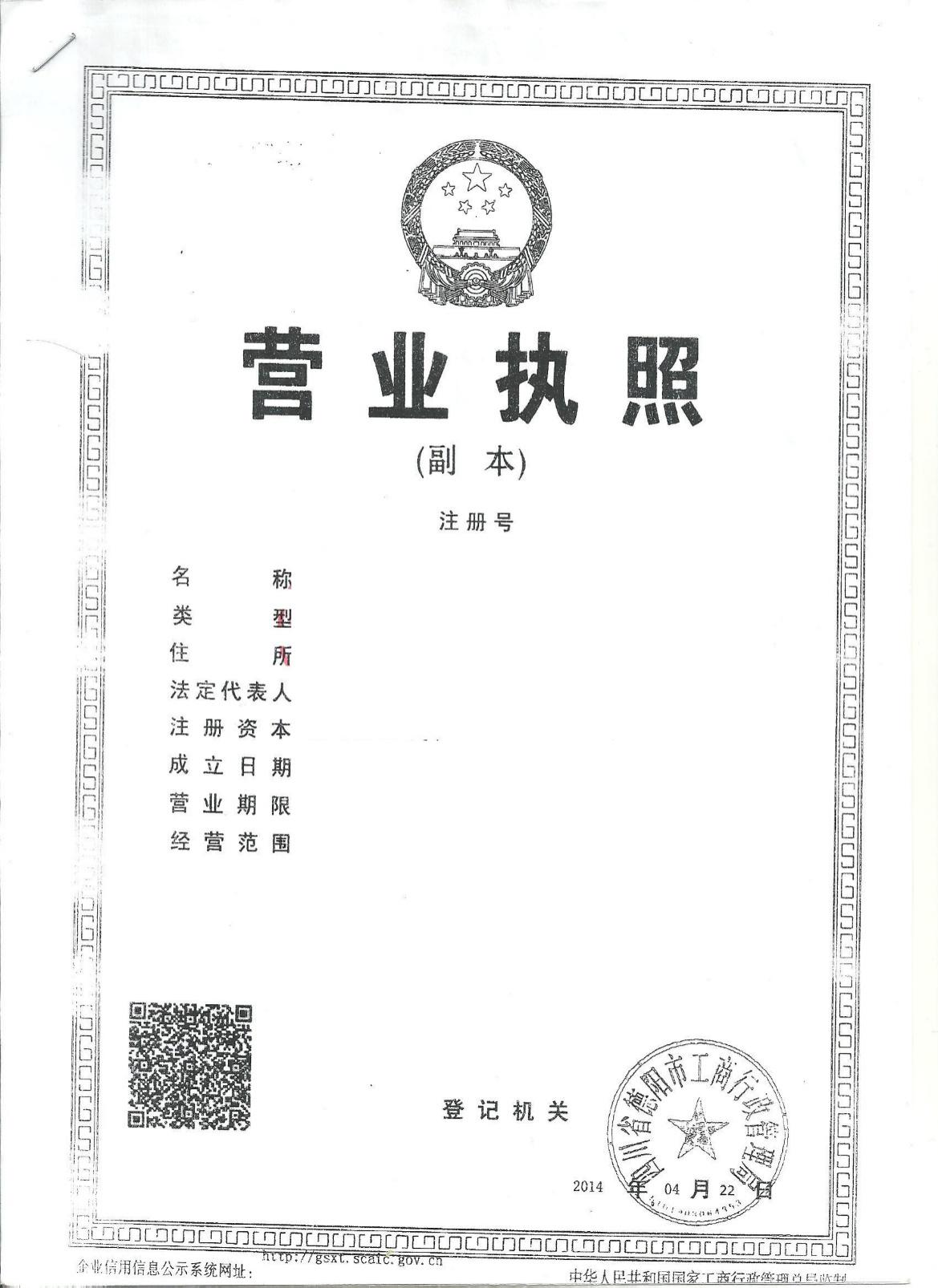
**证明文件；**

****

示范文本

**注：此材料由市场监督管理局出具，由申请人提供复印件1份。**

**建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件；**

****

示范文本

**注：此材料由市场监督管理局出具，由申请人提供复印件1份。**

**3.8法律、行政法规规定的其他材料**

**注：根据申请人的情况不同，所提供的材料也不同**

示范文本

**注：此材料由建设单位出具，由申请人提供原件1份。**