

德阳市自然资源和规划局文件

德自然资发〔2021〕184号

德阳市自然资源和规划局 关于印发《德阳市中心城区建设项目方案 审批工作制度》的通知

机关各科（室、局）、分局、事业单位，各建设单位、设计单位：

《德阳市中心城区建设项目方案审批工作制度》已经 2021 年第 30 次局党组会讨论通过，现印发给你们，请遵照执行。本制度施行前，已审批及经国土空间委员会审议通过的项目方案的修改仍由原审批科室、分局办理。

德阳市自然资源和规划局

2021年10月9日



德阳市中心城区建设项目方案审批 工作制度

为贯彻落实“简政放权、放管结合、优化营商环境”精神，提高建设项目方案审批效率和质量，形成职责明确、运转有序、监管透明的工作机制，按照《德阳市本级与旌阳区、德阳经开区事权财权划分调整方案（试行）》（德委办〔2020〕28号）、《德阳市国土空间规划委员会工作章程（2021年）》（以下简称《章程》）相关要求，结合工作实际，制定本工作制度。

一、办理范围：指中心城区范围内房屋建筑、城市基础设施及景观绿化等工程。

二、职责分工：中心城区的建设项目设计方案分为“市局审查、市局办理”（局审局办），“分局审查、市局复核、分局办理”（区审市核区办），“分局审查、分局办理”（区审区办）三种模式。旌阳区、德阳经开区、天府旌城管辖范围按照《德阳市本级与旌阳区、德阳经开区事权财权划分调整方案（试行）》（德委办〔2020〕28号）文件执行（具体详见附件1）。

三、管理原则：应当以法律法规、依法批准的详细规划、专项规划、城市设计为依据，按照有利于城乡规划的实施、有利于城市空间形态的整体塑造、保障公共安全、维护规划严肃性的原则开展相关工作。

四、办理程序：根据项目类型，将其分为三类（具体详见附件2），第一类为中心城区重要地段和重大建设工程项目（需市

规委会审议的项目)，第二类为中心城区内一般项目，第三类为中心城区内小微项目。

(一) 中心城区重要地段和重大建设工程项目(需市规委会审议的项目)

该类项目按照局审局办的模式进行，市局全面负责该类项目相关工作，按照规委会的《章程》完善专委会、部门会、技术审查等相关程序；待分局将方案报区政府、园区管委会主要领导审阅同意后报市规委会审议，规委会审议通过后，由市局建管科报负责方案审批业务的分管领导签发。

(二) 中心城区内一般项目

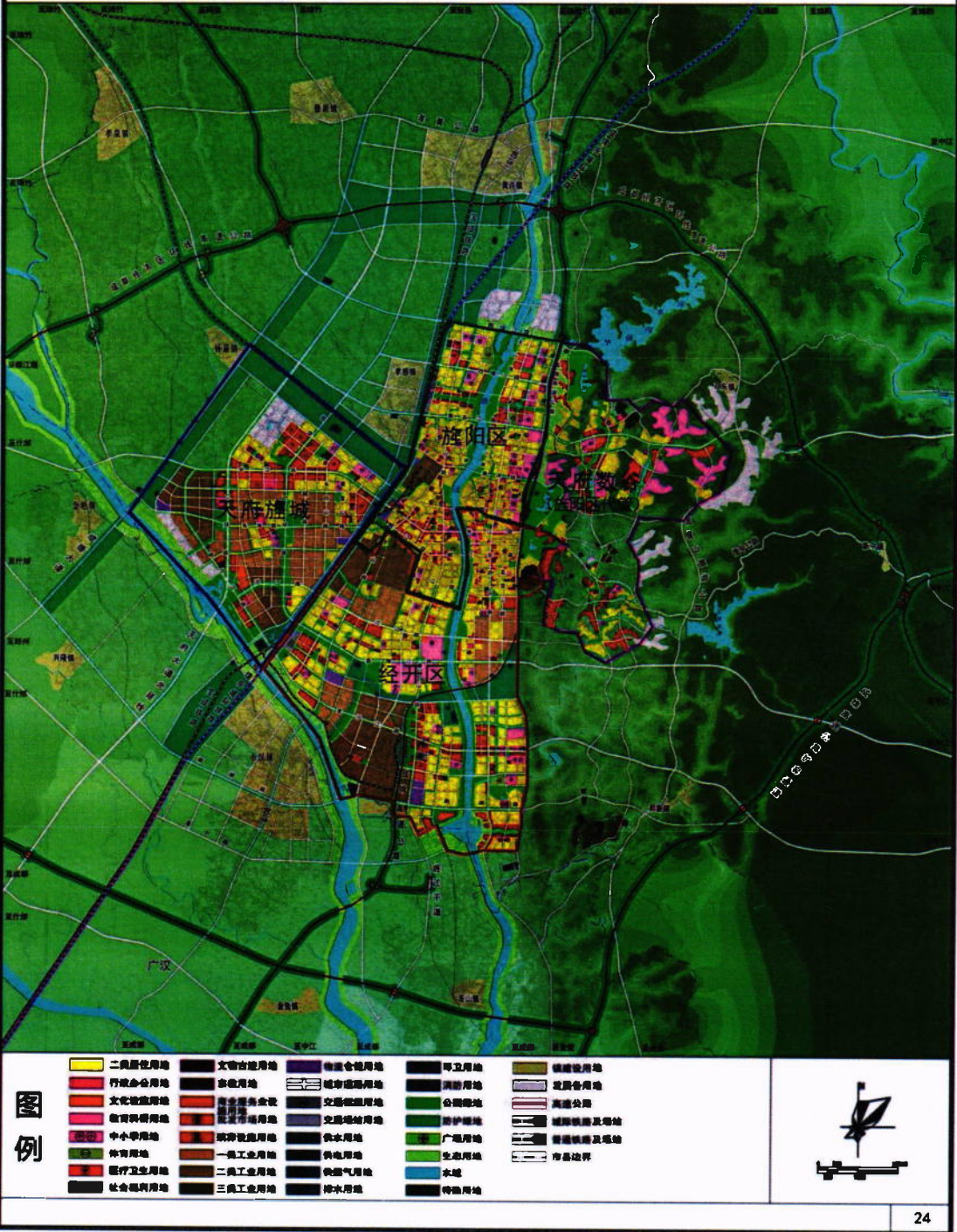
该类项目的第1、2、3类按照区审市核区办模式进行，分局实施审查和报批工作，分局组织相关的专委会和部门会；市局提出复核意见后，由分局报负责方案审批业务的分管领导签发。

为做到市政管线及道路工程的一致性，该类项目中的第4类由市局负责相关工作，分局参与，由市局负责审批工作。

(三) 中心城区内小微项目

该类项目按照区审区办的模式进行，由分局全面负责该类项目相关工作，分局审查合格后，由分局领导签发。市局实行季度抽查，重大事项实行不定期抽查，重点审查主要技术指标、报批要件等情况，将相关情况报市局方案审批业务分管领导。

德阳市中心城区项目审批管辖划分示意图



附件2

《建设项目方案分级审批划分目录》

一、中心城区重要地段和重大建设工程项目（需市规委会审议的项目）

按照《德阳市国土空间规划委员会工作章程(2021 年)》相关要求执行。

1. 重要地段包括但不限于以下地区：

- (1) 泰山路：北至鸭绿江路，南至南湖路；
- (2) 庐山路：北至鸭绿江路，南至南湖路；
- (3) 天府大道北延线：北至德天铁路，南至南湖路；
- (4) 青衣江路：西至宝成铁路，东至三绕；
- (5) 长江路：西至成德大道，东至钟鼓楼广场；
- (6) 沱江路：西至石亭江，东至宝成铁路；
- (7) 绵远河：北至鸭绿江路，南至南湖路；
- (8) 石亭江：西至成德大道，东至宝成铁路。

2. 重大项目包括但不限于以下项目：

- (1) 政府投资的3万平方米以上的建设项目；
- (2) 体现城市名片的地标建筑、历史文化街区、历史建筑及特色景观区域内的建设项目；
- (3) 重大市政项目；
- (4) 非重要地段中住宅用地面积大于150亩，商业、办公类

用地面积大于50亩的建设项目。

二、中心城区内一般项目

1. 大于等于 100 亩的工业项目；
2. 建筑面积大于 5000 m² 的民用建筑项目；
3. 公共绿地及广场项目；
4. 道路及市政管线项目。

三、中心城区内小微项目

1. 临时建设项目；
2. 既有住宅增设电梯，老旧小区改造工程；
3. 光亮工程、占用城乡用地和空间的大型户外广告设施；
4. 建筑外立面；
5. 围墙、可移动或可拆卸建（构）筑物；
6. 100 亩以下的工业项目；
7. 道路开口及人行道改造方案；
8. 新建的建筑面积不大于 5000 平方米，建筑高度不大于米 24 米，地下室工程面积不大于 2000 平方米，规划建设条件明确、对城市风貌影响较小的建设工程。

信息公开选项：依申请公开

德阳市自然资源和规划局办公室

2021 年 10 月 9 日印发
