

德阳市自然资源和规划局 德阳市经济合作和外事局 文件 德阳市发展和改革委员会

德自然资发〔2021〕142号

德阳市自然资源和规划局 德阳市经济合作和外事局 德阳市发展和改革委员会 关于建立项目前期用地保障服务联动机制的 通 知

各区（市、县）政府，各重点产业功能区管委会，市级相关部门：

为贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革和优化营商环境的决策部署，继续深入推进工程建设项目审批制度改革，进一步提升项目用地服务保障水平，按照市委市政府安排，决定建立项目生成阶段、立项用地规划许可阶段、工程建设许可

阶段、竣工核验阶段用地服务联动机制，内容如下。

一、适用范围

德阳市范围内招商引资产业项目、城市基础设施工程项目（不包括单独选址的交通、水利、能源等领域重大工程）。

二、总体原则

以国土空间规划为依据，以“签约即供地，拿地即开工，竣工即投产”为目标，按照业务融合、服务前置、事项合并、信息共享的原则，在项目生成阶段、立项用地规划许可阶段、工程建设许可阶段、竣工核验阶段开展全流程的规划、用地保障服务。建立招商引资部门、项目承接地、投资主管部门、业务主管部门、规划用地保障部门之间的实时沟通联动机制，全面优化项目前期用地保障服务工作。

三、主要内容

（一）开展前置选址服务

在项目生成阶段，为提高项目生成率，保障后续工作运行顺畅，需在项目生成阶段开展选址前置服务。

1. 摸清初步意向。招商部门、项目承接地[各区（市、县）政府、产业功能区管委会，下同]在取得项目信息和业主选址意向后，向自然资源部门（市县两级自然资源主管部门，下同）提供以产业规划和业主意向为基础的初步选址意向地块。

2. 选址初步审查。自然资源部门根据控制性详细规划和项目用地情况对意向地块进行规划和土地权属审查，如不符合规划，或用地保障实施困难的，提出建议地块。引导项目在符合规

划用途、权属清晰的已征国有土地上选址，同区域内有符合规划用途的存量土地的情况下，原则上不新征地，确实无法在存量土地中选址的，报同级人民政府同意后，启动土地报征。

3. 提出选址方案。自然资源部门、投资主管部门、招商部门、项目承接地进行会商，提出项目选址方案报同级人民政府或管委会决策。

市级责任单位：市发改委、市经外局、市经信局、市商务局、市科技局、市自然资源局、项目承接地。

市发改委牵头领导：于涛；牵头科室：行政审批科，联系人：李飞，联系电话：15982933197。

市经外局牵头领导：卿刚；牵头科室：对外联络科，联系人：刘皓，联系电话：19981680658。

市经信局牵头领导：陈明；牵头科室：园区科，联系人：施艳，联系电话：18908103010。

市商务局牵头领导：曾勇；牵头科室：服务业科，联系人：孙伟，联系电话：15884268781。

市科技局牵头领导：柳姜；牵头科室：成果科，联系人：李果，联系电话：18200486467。

市自然资源局牵头领导：唐薇；牵头科室：用途管制科，联系人：丁波，联系电话：13778277702；责任科室：空间规划局、开发利用科、耕地保护科、建设工程管理科、确权登记局。

（二）开展前期用地保障服务

项目选址经人民政府或管委会同意确定后，根据地块的规

划、土地实际情况，按以下方式开展前期用地保障服务。

1. 选址在符合规划的存量土地

土地竞得人可在建设用地招拍挂成交公示期内，进行建设项目审批、核准、备案。在签订国有土地使用权出让合同时，由发改部门实现同步赋码的条件下，自然资源部门即可同步办理建设用地规划许可证。

市级责任单位：市自然资源局、市发改委、项目承接地

市自然资源局牵头领导：马德强；牵头科室：开发利用科，联系人：胡明朗，联系电话：13881090909；责任科室：行政审批科。

市发改委牵头领导：于涛；牵头科室：行政审批科，联系人：李飞，联系电话：15982933197。

2. 选址在符合规划的未征土地

（1）可行性研究报告（项目建议书）、项目申请报告编制完成后，可申请办理用地预审。

市级责任单位：市自然资源局、市发改委

市自然资源局牵头领导：唐薇；牵头科室：用途管制科，联系人：丁波，联系电话：13778277702；责任科室：行政审批科、开发利用科、空间规划局。

市发改委牵头领导：于涛；牵头科室：行政审批科，联系人：李飞，联系电话：15982933197。

（2）同步开展征地前期工作，取得用地预审与选址意见书后由区（市、县）政府起报征地资料。

市级责任单位：市自然资源局、项目承接地

市自然资源局牵头领导：唐薇；牵头科室：耕地保护科，联系人：杨泰平，联系电话：15281480888；责任科室：空间规划局、用途管制科、调查监测科。

（3）取得征地批复后，土地竞得人可在建设用地招拍挂成交公示期内，进行建设项目审批、核准、备案。在签订国有土地使用权出让合同时，由发改部门实现同步赋码的条件下，自然资源部门即可同步办理建设用地规划许可证。

市级责任单位：市自然资源局、市发改委、项目承接地

市自然资源局牵头领导：马德强；牵头科室：开发利用科，联系人：胡明朗，联系电话：13881090909；责任科室：行政审批科

市发改委牵头领导：于涛；牵头科室：行政审批科，联系人：李飞，联系电话：15982933197。

3. 选址在不符合规划的土地

（1）启动规划调整程序，国土空间规划批准前为编制规划指标落实方案或选址论证方案。

市级责任单位：市自然资源局、市发改委、市经信局、项目承接地。

市自然资源局牵头领导：唐薇；牵头科室：空间规划局，联系人：张旺，联系电话：15008397409，责任科室：规划编研中心。

市发改委牵头领导：于涛；牵头科室：行政审批科，联系人：

李飞，联系电话：15982933197。

市经信局牵头领导：陈明；牵头科室：园区科，联系人：施艳，联系电话：18908103010。

(2) 可行性研究报告（项目建议书）、项目申请报告编制完成后，可申请办理用地预审。

市级责任单位：市自然资源局、市发改委

市自然资源局牵头领导：唐薇；牵头科室：用途管制科，联系人：丁波，联系电话：13778277702；责任科室：行政审批科、开发利用科、空间规划局。

市发改委牵头领导：于涛；牵头科室：行政审批科，联系人：李飞，联系电话：15982933197。

(3) 同步开展征地前期工作，取得用地预审与选址意见书后由区（市、县）政府起报征地资料。

市级责任单位：市自然资源局、项目承接地

市自然资源局牵头领导：唐薇；牵头科室：耕地保护科，联系人：杨泰平，联系电话：15281480888；责任科室：空间规划局、用途管制科、调查监测科。

(4) 取得征地批复后，土地竞得人可在建设用地招拍挂成交公示期内，进行建设项目审批、核准、备案。在签订国有土地使用权出让合同时，由发改部门实现同步赋码的条件下，自然资源部门即可同步办理建设用地规划许可证。

市级责任单位：市自然资源局、市发改委、项目承接地

市自然资源局牵头领导：马德强；牵头科室：开发利用科，

联系人：胡明朗，联系电话：13881090909；责任科室：行政审批科

市发改委牵头领导：于涛；牵头科室：行政审批科，联系人：李飞，联系电话：15982933197。

4. 拟选址用地范围涉及已供土地

项目选址范围内涉及已供有主土地的，一宗一策制定处置解决方案，在项目选址确定后根据已供土地权属情况同步开展收储等工作。

市级责任单位：市自然资源局、项目承接地

市自然资源局牵头领导：马德强；牵头科室：开发利用科，联系人：胡明朗，联系电话：13881090909；责任科室：确权登记局、不动产登记中心、土地收储中心。

三、创新工作机制

（一）建立用地预审和选址前期技术服务机制

为缩短用地预审和规划选址审查审批周期，系统性地开展用地预审和规划选址服务。申请办理用地预审和选址前，业主单位可向市自然资源局申请开展前期技术服务。仅提供项目建设依据和用地范围（2000 国家大地坐标系），服务内容为：初步审查是否符合规划、是否属于存量土地、是否需要办理用地预审，是否需要办理规划选址。

（二）建立规划条件前置服务机制

为加快项目落地，支持项目同步开展规划和用地前期工作，最大限度地压缩项目开工时限。在项目选址基本确定，且符合法

定规划的前提下，业主单位可向我局申请提供用地信息、土地使用强度控制指标等规划建设控制要求，以便企业开展进行项目测算及可行性研究和相关设计等技术工作。

（三）建立规划用地数据成果共享机制

现阶段，各区（市、县）和产业功能区主动向招商部门提供各区（市、县）和产业功能区控制性详细规划图。市自然资源局主动向招商部门提供存量土地分布图。下一步，探索建立以自然资源“一张图”信息平台为基础，以自然资源一体化审批系统为平台，各相关单位可实时上传、查看、分析数据的项目生成系统。

本通知自印发之日起执行，有效期两年。

德阳市自然资源和规划局



德阳市经济合作和外事局



德阳市发展和改革委员会

2021年8月31日



信息公开选项：主动公开

德阳市自然资源和规划局办公室

2021 年 8 月 31 日印发