

德阳市住房和城乡建设局文件

德建发〔2022〕27号

德阳市住房和城乡建设局 德阳市天府旌城管委会 关于印发《“局区联动”服务产业功能区 项目建设协作机制》的通知

各有关单位：

为深入贯彻落实中央、省委、市委关于“抓六保、促六稳”和“优化营商环境”的决策部署，持续深化工程建设项目审批制度改革，助力天府旌城“四高三区”建设，制定了《“局区联动”服务产业功能区项目建设协作机制》，现印发给你们，请各单位认真贯彻落实，共帮共助服务产业项目早开工早投运，助力产业功能区高质量发展。

德阳市住房和城乡建设局

德阳市天府旌城管委会

2022年1月29日

“局区联动”服务产业功能区项目建设协作机制

深入贯彻落实中央、省委、市委关于“抓六保、促六稳”和“优化营商环境”的决策部署，持续深化工程建设项目审批制度改革，围绕服务产业功能区项目建设，充分整合住建、天府旌城资源力量，形成“企业呼叫、园区响应、部门联动”的“局区联动”新格局，提升工程建设项目审批服务质效，助力天府旌城“四高三区”建设。

一、建立“一对一”项目辅导服务专班

由市住建局和天府旌城管委会相关职能部门组成“一对一”对企项目辅导服务专班，共同组队上门为企业开展项目辅导，变“坐堂接诊”为“上门问诊”，“独门挂诊”为“联合会诊”，“被动急诊”为“精准巡诊”。

组 长：席建国 市住建局局长

姜 俊 天府旌城管委会主任

副组长：向传嘉 天府旌城管委会副主任

郑亚军 市住建局副局长

成 员：宣然芳 德阳天府旌城管委会规划建设管理部部长

何海东 德阳天府旌城管委会企业服务中心副主任

（主持工作）

李 俊 市住建局审批科科长

李晓东 市住建局建管科科长

张 晶 市住建局科设科科长、消防科科长

章 虎 市住建局房地产科副科长（主持工作）

阎 韬 市住建局住保中心主任

谢海洋 市住建局质安站站长

邓 昶 市住建局档案馆馆长

二、建立共帮共助服务产业项目早开工早投运“3个一”协作机制

（一）“上门问诊”——“一项一策”项目报建辅导。在项目办理施工许可和竣工验收前，由市住建局审批科、建管科、科设科、消防科、质安站、档案馆等职能科室会同天府旌城管委会相关职能部门，主动靠前服务，“一项一策”开展项目报建辅导，为企业答疑解惑、排忧解难，当好企业报建“参谋员”，共同推动建设项目尽早开工、尽早建成投产。

（二）“联合会诊”——“一对一”审管衔接。在建设项目开工前，由天府旌城管委会项目管理部门和市住建局建管科、科设科、消防科、质安站、档案馆等科室开展“一对一”技术服务，集中向建设、施工、监理单位进行技术交底，以“一单两书”（项目建设主体责任清单、承诺事项告知书、项目开工告知书）方式，告知建设、施工、监理单位应履行的责任，把提醒预警工作做在前端，确保审批监管不脱节，尽最大努力杜绝因告知不到位产生的各种隐患，加强项目审批和监管的有效衔接。开展重点功能区项目建筑工地“扬尘防治”“文明工地”“标化工地”监管协作，发挥天府旌城管委会一线服务优势，解决“看得到的管不到，管得到的

看不到”问题。

（三）“精准巡诊”——“一企一推”政策直达。通过天府旌城管委会收集企业诉求，共建企业专属钉钉群，联通政企政策咨询、政策研究、政策制定、政策兑现“全天候服务网”。整合部门和重点产业功能区专家库、项目库、本地优秀建筑企业等资源，向辖区企业大力推广“签约即供地、拿地即开工、竣工即投产”“简易低风险优化审批服务”“一网通办”“一件事一次办”，精准送达建筑业、绿色建筑、装配式建筑、老旧小区改造、既有住宅增设电梯等政策，服务重点产业功能区建设和企业发展。

三、建立“局区联动”成果示范推广机制

加强组织领导，建立“局区联动”联席会议制度，定期分析解决机制运行中的问题，总结提炼协同共助重点产业功能区产业项目早开工早投运的好经验、好做法，尽快形成“企业呼叫、园区响应、部门联动”的“局区联动”新格局向区（市、县）和市级部门推广，助力全市重点产业功能区高质量发展。