

建设简报

(第十一期)

德阳市住房和城乡建设局

2022 年 2 月 28

日

创新“局区联动”服务机制 助力产业功能区项目建设

为深入贯彻落实中央、省委、市委关于“抓六保、促六稳”和“优化营商环境”决策部署，持续深化工程建设项目审批制度改革，围绕服务产业功能区项目建设，近期，德阳市住房和城乡建设局结合营商环境优化提升行动，联合天府旌城管委会制定了《“局区联动”服务产业功能区项目建设协作机制》，推动“企业呼叫、园区响应、部门联动”的“局区联动”新格局，提升工程建设项目审批服务质效，推动工程建设项目“早开工、早投产、早达效”，助力全市重点产业功能区高质量发展。

按照“局区联动”服务机制要求，由市住建局和天府旌城管委

会相关职能部门组成“一对一”对企项目辅导服务专班，共同组队上门为企业开展“一项一策”项目辅导、“一对一”技术服务、惠企政策直达等服务。一是“**上门问诊**”。在项目办理施工许可和竣工验收前，会同天府旌城管委会相关职能部门，主动靠前服务，“一项一策”开展项目报建辅导，为企业答疑解惑、排忧解难，当好企业报建“参谋员”，共同推动建设项目尽早开工、尽早建成投产。二是“**联合会诊**”。在建设项目开工前，开展“一对一”技术服务，集中向项目参建单位进行技术交底，以“一单两书”方式，告知建设、施工、监理单位应履行的责任，把提醒预警工作做在前端，确保审批监管不脱节，尽最大努力杜绝因告知不到位产生的各种隐患，加强项目审批和监管的无缝衔接。三是“**精准巡诊**”。充分发挥产业功能园区管理部门优势，通过天府旌城管委会收集企业诉求，共建企业专属钉钉群，联通对企政策咨询、政策研究、政策制定、政策兑现“全天候服务网”，向辖区企业大力推广“签约即供地、拿地即开工、竣工即投产”“简易低风险优化审批服务”“一网通办”“一件事一次办”等改革措施，精准送达建筑业、绿色建筑、装配式建筑、老旧小区改造、既有住宅增设电梯等政策，服务重点产业功能区建设和企业发展。