

# 建设简报

(第十期)

德阳市住房和城乡建设局

2022 年 2 月 25

日

## 开工审批“一件事”审管衔接“一码通”



上门为四川建筑职业学院开展一项一策项目辅导、审管衔接一对一服务

为优化提升办理建筑许可指标营商环境，切实增加企业和服



务对象“满意度”和“获得感”，在不改变现有行政许可和监管法律关系的基础上，市住建局总结前期松散式并联审批经验，创新尝试施工许可阶段多个事项集成式改革，将“建筑工程施工许可证核发”“特殊建设工程消防设计审查”等**6**个事项整合为开工审批“一件事一码通”。一次性受理审批，统一发放施工许可阶段集成电子证照（载明施工许可、消防设计审查、图审、招标投标情况等信息），绑定唯一验真二维码，通过审管共享群和互联网+监管平台实时向监管部门推送，实现审管无缝衔接、一码通管。

截至目前，已有**21**个建设项目通过开工审批“一件事”审管衔接“一码通”模式办理施工许可集成电子证照，比传统审批模式提速**90%**以上，通过审管共享群和互联网+监管平台实时向实时向城管执法、质量安全监督、建管、水土保持、人防、规划等部门推送监督项目信息**120**余条，为碧桂园旌宸府、四川建筑职业学院、观潮起等项目上门开展一项一策项目辅导、审管衔接一对一服务，为**36**个项目建立了专属服务钉钉群，各审批、监管部门在钉钉平台开展政策咨询、业务辅导**230**余次，大大提升了建设单位整体体验，办件好评率达到**100%**。

**系统推进，网办赋能。**制定《德阳市“房建市政类工程建设项目一件事”工作方案》《关于全面推行建筑工程施工许可证电子证照发放和全程网办的通知》《德阳市住建领域“网办赋能”工程实施方案》《德阳市住建领域“四减”提速工程实施方案》《德阳市深化建设领域系统治理两年行动工作方案》《“局园联动”工作机制》等，坚持“突出重点、突破难点、打造亮点、示范引领”的总体思路，清理精简审批前置条件，将“农民工工资保证金”“工伤保险凭证”“资金到位情况”等不再做为施工许可前置条件变为开工后事中事后监管，理顺审批与监管关系，减轻企业申报负担。

依托工改系统、互联网+监管平台和审管信息共享群，通过业务整合、流程再造、数据共享、业务协同等方式，构建审管衔接网络。

**多项融合，一码通管。**将“建筑工程施工许可证核发”“安全施工措施备案”“质量监督备案”“特殊建设工程消防设计审查”“建设工程勘察文件及施工图设计文件审查备案”“招标投标情况书面报告”等 6 个事项整合为开工审批“一件事”，通过工改系统和政务中心综合窗口一次受理、全流程网上流转，统一发放施工许可阶段集成电子证照（载明施工许可、消防设计审查、图审、招标投标情况等信息），绑定唯一验真二维码，支持建设单位、社会公众和相关监管部门在工改系统、建筑市场监管平台和微信小程序查询，通过审管共享群和互联网+监管平台实时向城管执法、质安、建管、水保等监管部门推送，实现审管实时衔接、一码通管。

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 510600202112220101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 绵阳市住房和城乡建设局			
发证日期 2021年12月23日			
			
建设单位	四川德佳房地产开发有限公司		
工程名称	坤创·幸福城		
建设地址	泰山北路与汾河路口交汇处东南角		
建设规模	164537.5平方米		
合同工期	2021年12月1日 至 2024年5月31日	合同价格	41000 万元
参建单位			
勘察单位	四川二八二核地质工程有限公司	项目负责人	唐军博
设计单位	四川盛泰建筑勘察设计有限公司	项目负责人	鲜勇
施工单位	四川安德建业建设集团有限公司	项目负责人	姚伟
监理单位	绵阳市潜鑫工程建设监理有限责任公司	总监理工程师	李永
工程总承包单位		项目经理	
备注	施工许可阶段“一件事”（施工许可核发、安全施工措施备案、工程质量监督备案、施工图设计文件审查备案、特殊消防设计审查）		
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

### 施工许可阶段集成电子证照

审管衔接，服务靠前。在一码通管的基础上，针对项目报建专业性强、过程监管事项多部门多的特点，积极开展审批+监管个性化服务活动，在项目办理施工许可前，由审批部门牵头组织建管、质量、安全、城管执法等部门主动靠前上门为企业开展一项一策项目辅导、审管衔接一对一服务，相关审批和监管部门现场集中对企业进行辅导，提前告知审批和监管注意事项，确保审批监管不脱节。通过“一个项目建一个专属服务钉钉群”的方式，提前为项目建立专属服务钉钉群，组织、协调、督促各审批、监管部门在钉钉平台为企业开展政策咨询、业务辅导，建立跟踪日

志台账，企业可以随时了解办理指南、表格、样本、进程和审批监管要求，推动项目尽早开工，增强了企业的感知度、获得感和满意度。

---

德阳市住房和城乡建设局办公室

2022 年 2 月 25 日印发

---