

建设简报

(第十二期)

德阳市住房和城乡建设局

2022年2月28日

“四合归一”打造联合验收新模式

为进一步推进联合验收工作，解决竣工验收“事项多、部门多、材料多、流程冗、周期长”等突出问题，将工改实施方案落实到位，德阳市出台《关于实行房屋建筑和市政基础设施建设项目工程竣工联合验收工作的通知》，将“业主多头申报，部门多头分验”转变为“业主一次申报，部门统一验收”；通过“统一平台、信息共享、集中验收、限时办结、统一确认”“五位一体”推进联合验收改革，全市所有项目实行“4合归一”（一口受理、一次验收、一个结果、一个印章）联合验收运行新模式，整个过程审批用时大幅压缩。



通过“主动靠前指导服务、‘一窗受理’、联合现场勘验、部门间内部流转、统一出具联合验收意见书”的方式，在时间上全流程（含整改）约5个工作日左右时间，相比改革前可节约4个月以上时间；在成本上变成几个部门围着五方责任主体转，所有验收人员全部到场分组验收，同时给出意见，大大节省企业成本；在效率上各验收部门直接当场会议协商，并统一整改意见，业主根据各方统一的整改意见进行整改，就能确保一次整改到位，验收合格率大大提高；在服务上由市工改办牵头总体协调推进，市住建局牵头验收现场组织，以往的一些互为前置的“症结点”全都没有了，遇到问题咨询都能够通过提前介入、靠前服务解决，把问题化解在了联合验收前，服务效率显著提升。

2021年，市本级21个项目按照“四合归一”模式完成联合验收，联合验收率95%，建设单位“一口申报、一次领取联合验收意见书”，大大提升了交验投产质效。下一步，市住建局将继续坚持建筑工程项目全流程、多部门“最多跑一次”的理念和目标，进一步改进工程建设项目竣工验收方式，总结前期联合竣工验收相关经验和做法，对相关资料进行精简和数据共享，大幅度提高验收速度，让企业真正做到竣工验收“最多跑一次”，享受改革带来的红利。