

德阳市住房和城乡建设局文件

德建发〔2022〕72号

德阳市住房和城乡建设局 德阳市城市管理行政执法局 关于发布德阳市住房城乡建设领域电子证照 目录清单（第二批）的通知

各区（市、县）人民政府，德阳经开区管委会，德阳高新区管委会，各重点产业功能区，市级有关部门（单位）：

根据《四川省住房和城乡建设厅关于启用四川省住房城乡建设电子证照（第二批）的函》（川建办发〔2022〕62号），现发布德阳市住房城乡建设领域电子证照目录清单（第二批）。请相关单位做好电子证照的应用和宣传。

德阳市住房城乡建设领域电子证照目录清单（第二批）

序号	证照名称	应用方式
1	中华人民共和国二级建造师注册证书	共享
2	中华人民共和国二级造价工程师注册证书	共享
3	中华人民共和国二级注册结构工程师注册执业证书	共享
4	中华人民共和国二级注册建筑师注册证书	共享
5	建筑施工特种作业操作资格证书	共享
6	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	共享
7	建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书	共享
8	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	共享
9	前期物业服务合同备案公示	共享
10	物业承接查验备案公示	共享
11	四川省城市建筑垃圾处置许可证	共享

以上 11 类电子证照与纸质证照具有同等法律效力，各级住房城乡建设部门和行政审批部门要建立健全住房城乡建设电子证照安全管理制度，落实电子证照签发和应用单位安全责任，杜绝电子证照能力滥用和信息泄露；要进一步细化电子证照在政务服务和社会化生活等领域的应用场景，多种形式加大电子证照应用的宣传普及电子证照知识，鼓励办事群众和企业申领电子证照，指导其在窗口和网上办事、日常生产经营过程中使用。

附件：《四川省住房和城乡建设厅关于启用四川省住房城乡建设电子证照（第二批）的通知》（川建办发〔2022〕62号）

德阳市住房和城乡建设局



德阳市城市管理行政执法局

2022年4月12日



德阳市住房和城乡建设局办公室

2022年4月12日印发

四川省住房和城乡建设厅文件

川建办发〔2022〕62号

四川省住房和城乡建设厅关于启用 四川省住房城乡建设电子证照（第二批）的通知

各市（州）住房城乡建设行政主管部门：

为加快住房城乡建设领域数字化改革，进一步提升住房城乡建设领域网上政务服务能力，持续优化营商环境，增强企业、群众办事体验感、获得感。我厅决定于2022年5月1日起，在全省范围内启用中华人民共和国二级建造师注册证书等11类电子证照。现就相关事宜通知如下。

一、启用住房城乡建设领域电子证照（第二批）种类

本次共启用中华人民共和国二级建造师注册证书、中华人民

共和国二级造价工程师注册证书、中华人民共和国二级注册结构工程师注册执业证书、中华人民共和国二级注册建筑师注册证书、建筑施工特种作业操作资格证书、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书、建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书、建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书、前期物业服务合同备案公示、物业承接查验备案公示和四川省城市建筑垃圾处置许可证等 11 类电子证照。

二、规范电子证照签发和应用

我厅按照中华人民共和国二级建造师注册证书等 11 类电子证照工程标准，结合我省实际制作了统一的电子证照，明确在全省范围内实现统一证照名称、底图、尺寸等标准。电子证照通过省一体化在线政务服务平台（以下简称省一体化平台）和“天府通办”移动端共享和对外展示，与实体证照具有同等法律效力。各级住房城乡建设行政主管部门应将政务服务事项中含有上述证照的申请材料调整为“免交”，并鼓励依申请政务服务事项通过省一体化平台线上申请。申请人通过省一体化平台提交申请后，各地应及时在省一体化平台受理、审批、办结有关事项，并签发电子证照。申请人在办理相关政务服务事项时，可通过省一体化平台共享功能获取相关电子证照，不再提供上述证照原件或复印件。各地要明确电子证照核验方式，确保电子证照通过“天府通办”App 出示、核验，或通过扫描电子证照二维码在线核验、网站查询等方式核实电子证照真伪。

三、加强电子证照安全制度建设

各级住房城乡建设行政主管部门要建立健全电子证照安全管理制度，落实电子证照签发和应用安全责任，杜绝电子证照功能滥用和信息泄露。要依托省一体化平台电子证照系统、12345政务服务热线等建立电子证照共享应用异议处理机制，畅通用户反馈渠道，确保各地电子证照签发、共享应用安全可靠和责权清晰。

四、加大电子证照宣传和推广

各级住房城乡建设行政主管部门要进一步细化电子证照在政务服务和社会化生活等领域的应用场景，采取多种形式加大电子证照应用的宣传力度，普及电子证照知识，鼓励办事群众和企业申领电子证照，指导其在窗口和网上办事、日常生产经营过程中使用，进一步巩固电子证照在提升政务服务水平中的应用成果。

附件：1.应用场景解释

2.住房城乡建设电子证照（第二批）目录清单

3.住房城乡建设电子证照（第二批）样式



附件 1

应用场景解释

（一）政务服务领域。一是网上申报。网上申报时，可以查询、查看、预览所属的电子证照列表及照面信息，通过选择电子证照，完成申报材料的递交。二是部门审批。政务服务人员可以查看、预览证照持有人递交的电子证照照面信息，并验证电子证照的内容是否真实可信。三是跨部门应用。通过电子证照共享互认，进一步精简材料，推动跨层级、跨部门、跨地区“一网通办”。

（二）执法检查领域。各级住房城乡建设行政主管部门在执法检查时，对持证人出示的电子证照或纸质凭证的合法合规性予以审核认可，可在线核验电子证照或纸质凭证的真实性、有效性。

（三）行业监管领域。推进电子证照信息与建筑市场监管服务平台、行政许可管理、双随机检查、执法管理等行业监管系统的融合应用，加强对建筑市场的动态监督管理，为科学决策、强化监管提供支撑。

（四）招投标领域。电子证照可用于工程项目投标及政府采购，便于企业使用携带。同时便于从业单位在政务服务网或移动 App 上查询资质真伪。

附件 2


住房城乡建设电子证照（第二批）目录清单

序号	证照名称	应用方式
1	中华人民共和国二级建造师注册证书	共享
2	中华人民共和国二级造价工程师注册证书	共享
3	中华人民共和国二级注册结构工程师注册执业证书	共享
4	中华人民共和国二级注册建筑师注册证书	共享
5	建筑施工特种作业操作资格证书	共享
6	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	共享
7	建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书	共享
8	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	共享
9	前期物业服务合同备案公示	共享
10	物业承接查验备案公示	共享
11	四川省城市建筑垃圾处置许可证	共享


附件 3

住房城乡建设电子证照（第二批）样式


1.中华人民共和国二级建造师注册证书

	
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名:	
性 别:	
出生日期:	
注册编号:	
聘用企业:	
注册专业:	
四川省	
住房和城乡建设厅	
个人签名	签发日期:
签名日期	
<small>请通过“四川政务服务” 微信公众号扫码一码智办</small>	


2.中华人民共和国二级造价工程师注册证书

	
中华人民共和国二级造价工程师注册证书	
姓 名:	
身份证号码:	
性 别:	
证 书 编 号:	
专 业:	
聘 用 单 位:	
初始注册日期:	
有 效 期 至:	
 四川省 住房和城乡建设厅 签发日期:	
请登录“四川建设发布”微信公众号扫一扫查询	个人签名: 签名日期:

3.中华人民共和国二级注册结构工程师注册执业证书

		<small>请登录“四川建设 发布”微信公众号 扫一扫查询</small>	<small>查询 二维码</small>
<h2>中华人民共和国二级注册结构工程师 注册执业证书</h2>			
<p>本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>			
姓 名:		照 片	
性 别:			
出生日期:			
注册编号:			
聘用单位:			
注册有效期:			
		四川省 住房和城乡建设厅	
个人签名:			
签名日期:		发证日期:	

4.中华人民共和国二级注册建筑师注册证书

请登录“四川 建设发布”微 信公众号扫一扫查询	
中华人民共和国二级注册建筑师 注册证书	
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备二级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。	
姓 名：	
性 别：	
出生日期：	
注册编号：	
聘用单位：	
注册有效期：	
	
个人签名：	发证日期：
签名日期：	

5.建筑施工特种作业操作资格证书

建筑施工特种作业操作资格证书	
姓 名:	
身份证号:	
操作类别:	
证书编号:	
有效期至:	
本电子证书由四川省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过四川省建筑施工特种作业操作资格考核,成绩合格。	
发证单位:四川省住房和城乡建设厅	
发证日期:	
四川省住房和城乡建设厅 四川省住房和城乡建设厅 公安局 备案章	
四川省住房和城乡建设厅官方网站(http://jgd.sc.gov.cn/)“信息考核”栏目验证	

6.建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
姓 名:	
性 别:	
出生日期:	
证件号码:	
证书编号:	
有效期至:	
企业名称:	
本电子证书由四川省住房和城乡建设厅核发。本证书 表明持证人已通过四川省建筑施工企业项目负责人安全生 产考核,成绩合格。	
发证单位:四川省住房和城乡建设厅	
发证日期:	
四川省住房和城乡建设厅 城乡建设工程质量安全 公众号扫一扫查询	
四川省住房和城乡建设厅官方网站(http://jstl.sc.gov.cn/)“信息查询”栏目验证	

7.建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓 名:

性 别:

出生日期:

证件号码:

证书编号:

有效期至:

企业名称:

本电子证书由四川省住房和城乡建设厅核发。本证书
表明持证人已通过四川省建筑施工企业主要负责人安全生
产考核,成绩合格。

发证单位:四川省住房和城乡建设厅

发证日期:

请登陆四川省住房和
城乡建设厅官网微信
公众号扫一扫查询

四川省住房和城乡建设厅官方网站(<http://jst.sc.gov.cn>)-“信息查询”栏目验证

8.建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
姓 名:	
性 别:	
出生日期:	
证件号码:	
证书编号:	
有效期至:	
企业名称:	
本电子证书由四川省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过四川省建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核,成绩合格。	
发证单位:四川省住房和城乡建设厅	
发证日期:	
请登陆四川省住房和城乡建设厅官网或“四川住建”微信公众号查询	
四川省住房和城乡建设厅官方网站 http://jst.sc.gov.cn/ “信息查询”栏目验证	

9.前期物业服务合同备案公示

前期物业服务合同备案公示

备案号: 202401010001

建设单位	北京城建集团		
物业服务企业	物业服务企业	资质等级	壹级
物业服务期限	自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止	物业服务内容	综合物业服务
物业服务费	0.50 元/平方米/月	物业服务费构成	物业服务费、公共能耗费、车位管理费
其他费用	0.10 元/平方米/月	其他费用构成	垃圾清运费、化粪池清运费
物业服务费调整	按《北京市物业服务收费管理办法》执行	物业服务费调整程序	经业主大会同意
物业服务费支付方式	按季支付	物业服务费支付时间	每季度末月 10 日前
物业服务费支付地点	北京市昌平区回龙观镇	物业服务费支付账户	北京城建集团
物业服务费支付凭证	北京市物业服务收费专用发票	物业服务费支付凭证	北京市物业服务收费专用发票

北京城建集团 2024 年 1 月 1 日

10. 物业承接查验备案公示

物业承接查验备案公示

备案号: 202401010002

建设单位	北京城建集团		
物业服务企业	物业服务企业	资质等级	壹级
物业服务期限	自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止	物业服务内容	综合物业服务
物业服务费	0.50 元/平方米/月	物业服务费构成	物业服务费、公共能耗费、车位管理费
其他费用	0.10 元/平方米/月	其他费用构成	垃圾清运费、化粪池清运费
物业服务费调整	按《北京市物业服务收费管理办法》执行	物业服务费调整程序	经业主大会同意
物业服务费支付方式	按季支付	物业服务费支付时间	每季度末月 10 日前
物业服务费支付地点	北京市昌平区回龙观镇	物业服务费支付账户	北京城建集团
物业服务费支付凭证	北京市物业服务收费专用发票	物业服务费支付凭证	北京市物业服务收费专用发票

北京城建集团 2024 年 1 月 1 日

11.四川省城市建筑垃圾处置许可证

许可编号：	
四川省城市建筑垃圾处置许可证	
项目名称：	项目地址：
类 别：	数 量：
消纳地点：	承运单位（个人）：
项目负责人：	
有 效 期：	年 月 日至 年 月 日
发证机关（盖章）	
年 月 日	
<small>（注：由住建部门核发，建设、环保、城管等部门共同监管。）</small>	
四川省住房和城乡建设厅 制	

信息公开选项：主动公开