

德阳市中心城区二次供水管理办法

（征求意见稿）

第一章 总 则

第一条 为规范和加强城市建筑二次供水管理工作，保障公众生活饮用水安全，确保二次供水水质、水量、水压满足用户用水需要，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国价格法》《四川省城市供水条例》《四川省物业管理条例》《四川省生活饮用水卫生监督管理办法》《四川省城市建筑二次供水工程技术规程》《四川省城镇二次供水运行管理标准》等法律法规和规范标准，结合德阳实际情况，制定本办法。

第二条 本办法所称城市建筑二次供水（以下简称“二次供水”）是指城市新建、改建、扩建的民用和工业建筑物对水压、水量要求超过城市供水水压标准、供水调节能力，通过建设储存、加压等设施经管道供给用户或自用水供水方式。不包含：消防、热水、直饮水。

本办法所称城市住宅二次供水（以下简称“住宅二次供水”）特指城市新建、改建、扩建的民用建筑中，供家庭居住使用建筑的城市建筑二次供水。

本办法所称城市建筑二次供水设施（以下简称“二次供水设施”）是指从二次供水取水点至生活水泵房内二次供水加压出水阀门之间的供水设施的总称。

第三条 本办法所称“统建”是指：新建、扩建、改建

工程的二次供水设施，按照国家、地方标准规范统一设计，建设单位承担建设费用，由城市供水企业依法组织具有资质的单位进行的安装施工建设。

本办法所称“统管”是指：由城市供水企业接收管理的二次供水设施，并负责维修、养护、更新、运行管理，实行计量到户、抄表到户、服务到户。

本办法所称“代管”是指二次供水运行管理单位受产权人或者业主委员会的委托，并按委托协议内容进行的管理工作。如：维修、养护、更新、运行等。

本办法所称城市建筑二次供水运行管理单位（以下简称“二供管理单位”）是指：具有独立法人资格并已经取得当地卫生行政主管部门卫生许可的二次供水运行维护管理单位。包括：城市供水企业，符合本条款规定的二次供水运行维护管理公司、物业服务公司等。

第四条 本办法适用于德阳市中心城区行政区域内二次供水设施的新建、改建、扩建、移交、运行维护、使用管理和安全管理。

城市公共供水特许经营权协议应按本办法规定完善相关内容。

第五条 地方各级人民政府应当将城市供水纳入国民经济和社会发展规划，建立和完善政府责任制，大力推动二次供水建设、管理工作。

第六条 市供水行政主管部门负责二次供水监督管理。市卫生行政主管部门负责二次供水卫生监督管理。市公共安全行政主管部门负责二次供水治安防范和信息安全监督管

理。市价格行政主管部门负责城市二次供水水价管理。

第七条 任何单位和个人有维护城市供水安全、保护二次供水设施的义务；任何单位和个人不得损坏、侵占或擅自停用、改动、拆除城市二次供水设施。

第八条 二次供水设施应符合《城市建筑二次供水工程技术规程》DBJ51/005 的规定，要采用可靠的技术措施，满足城市供水调度要求，保障城市供水管网正常运行。

二次供水设施运行影响城市供水管网正常供水的，由市供水行政主管部门依法处置。

第九条 二次供水运行应符合《四川省城镇二次供水运行管理标准》DBJ51/T081 的规定。

要通过物防、技防建设，实行封闭式管理，加强治安防范，提高安全供水保障能力。

第二章 建设管理

第十条 二次供水内容纳入供水专项规划，结合德阳实际情况，统筹考虑城市供水调蓄调压设施布局，促进节能降耗。

供水专项规划应明确规划区域内城市公共供水服务水压（高程）标准。

第十一条 新建、扩建、改建的建筑物对水压要求超过城市供水水压（高程）标准，或者对供水水量需求超过工程所在地局部区域规划供水能力的，建设单位或产权人应当配套建设二次供水设施。

配套建设的二次供水设施应当与建筑物主体工程同时设计、同时施工、同时验收交付使用。建设所需投资应当纳入工程项目总概算，由建设单位承担。

已有二次供水设施产权人需改建、扩建二次供水设施的，应当执行设计、施工有关法律法规规定。其建设费用由产权人承担。

第十二条 二次供水建设应遵守下列规定：

（一）依据城市供水调峰能力、供水管网运行工况，采用节能型供水方式和供水设备，确保二次供水水质、水量、水压符合国家相关规范要求；

（二）满足“一户一表、水表出户、计量到户”的要求；

（三）住宅二次供水设施，宜有居民入住初期和用水低谷时段的节能措施；

（四）住宅与商业、办公用房在同一建筑的，居民住宅二次供水设施原则上应当单独设置；

（五）有供水漏损控制措施，实行分级分户计量、分户控制；

（六）有对水质进行消毒的设施及防倒流污染措施，宜设置余氯（总氯）、浊度等水质在线监测仪表；

（七）配有储水水箱的二次供水设施应有预防储存水长期停留的卫生措施；

（八）有治安防范的物防、技防措施及其它保障安全供水措施；

（九）二次供水设施应独立设置，不得与消防、非饮用水等设施混用；

（十）有确保不造成工程所在地局部区域供水管网的水压低于规定的最低供水服务压力的技术措施；

（十一）国家机关办公建筑和大型公共建筑的水表计量装置应设置数据传输接口；

（十二）运行及管理数据能准确接入二供管理单位的数据平台。

第十三条 二次供水设施建设，应当采用符合国家标准，稳定可靠、经济节能的新技术、新工艺、新材料、新设备。

第十四条 不符合工程建设标准、卫生标准和治安防范要求的二次供水设施，建设单位或产权人应当进行改造、补建。

第十五条 设计单位进行二次供水设计应当执行工程建设强制性标准和相关技术规范，符合《城市建筑二次供水工程技术规程》DBJ51/005 的规定。因设计质量缺陷或者业主、施工方擅自修改设计导致二次供水工程不能正常运行的，相关责任单位应当承担赔偿责任。

第十六条 二次供水设施的设计方案应当经市供水行政主管部门审查通过。

设计单位在二次供水初步设计时，应当征求城市供水企业意见，并经城市供水企业书面确认。

施工图审查机构审查应对二次供水设施施工图进行审查。

第十七条 任何单位和个人不得擅自变更已审查通过的二次供水工程设计方案，确需修改的应重新进行审核确

认。

第十八条 二次供水设施的设计、施工、监理应当由具备相应资质的单位承担。

第十九条 新建二次供水设施，建成后需要与城市供水管网连接并由城市供水企业负责接收管理的，应由城市供水企业统建、统管。

法律法规对城市供水及二次供水设施施工招标有特殊规定的，从其规定。

第二十条 二次供水工程竣工后，建设单位（产权人）应当依法组织竣工验收。城市供水企业应当参加验收，未经验收或验收不合格的，不得投入使用，城市供水企业不予供水。

第二十一条 二次供水工程验收合格后，建设单位应进行或者委托进行二次供水系统的清洗、消毒，并经具有相应资质的水质检测机构检测合格后，方可投入使用。

第二十二条 原已交付使用拟移交城市供水企业统管的二次供水设施，产权人应向城市供水企业提出申请，组织城市供水企业依据国家、地方和行业规范标准进行移交验收，验收不合格的由产权人自费整改至验收合格。

第三章 二次供水设施管理

第二十三条 实施统建的住宅建筑二次供水设施验收合格后，建设单位应当将住宅建筑二次供水设施移交供水企业进行统管。

二次供水设施在未移交给供水企业统一管理前，运行维护管理责任仍由产权人负责，供水企业按总表制方式管理。

超高层建筑二次供水设施应由二供管理单位实行代管。

工业、商业、宾馆及其他综合体非住宅建筑二次供水设施的运行维护管理由产权人负责，供水企业按用水分类实施总表制方式管理。

鼓励产权人委托二供管理单位对二次供水设施实施代管。

第二十四条 已交付使用的住宅建筑二次供水设施，经城市供水企业验收合格，按以下方式管理：

（一）业主大会决议移交给城市供水企业的，与城市供水企业签订合同实施统管；

（二）业主大会决议不移交给城市供水企业的，二次供水设施运行管理由产权人负责。

鼓励业主委托二供管理单位对二次供水设施进行代管。实施代管的二供管理单位应当与产权人签订二次供水设施委托管理合同。

第二十五条 由供水企业统管的住宅建筑二次供水设施，大修和更新改造费用由供水企业承担。

由产权人自行管理或者委托二供管理单位对二次供水设施进行代管的，二次供水设施大修和更新改造费用由产权人承担。二次供水设施大修和更新改造时，大修和更新费用按相关程序办理，可在本小区专项维修基金中列支。

第二十六条 二次供水设施移交时，建设单位应向相关单位提供二次供水设施设计施工图、设计修改图（有技术变

更时)、竣工图,控制设备原理图、端子接线图、PLC 原程序及原代码、设备产品合格证书、安装维护说明书等竣工资料。

第四章 运行管理

第二十七条 二次供水设施的管理内容包括:

(一)负责二次供水设施的安全正常运行。确保供水水量满足需求,水压、水质符合国家标准;

(二)严格执行城市供水调度要求,确保二次供水不影响其他用户正常用水;

(三)对水泵、管线等设施进行维修、保养,供水区域漏损率小于 10%;

(四)定期对二次供水储水设施进行清洗、消毒,定期对二次供水水质进行检测;

(五)计量水表使用中强制检定;

(六)对用户实行计量、抄表、收费到户;

(七)负责处理二次供水设施管理与服务的投诉。

第二十八条 二供管理单位、物业服务企业、业主等应明确各自责任,同时相互配合及时通报信息,加强治安防范,落实治安防范主体责任和人防、物防、技防措施,共同做好保障城市二次供水安全工作。

第二十九条 二供管理单位应建立、健全各项管理制度和操作规程,制定突发事件应急预案,并组织演练。

第三十条 二供管理单位应当配备专(兼)职管理人员,

做好日常卫生管理和设施维护、保养工作，保证用水卫生安全。

第三十一条 二次供水设施运行管理人员应具备相应的专业技能，熟悉城市二次供水设施、设备的技术性能和运行要求，应严格遵守操作规程。

第三十二条 二供管理单位应当保证二次供水设施不间断供水。因计划中的工程施工、设备维修等情况需要停水或降压供水的，二供管理单位应当提前 24 小时告知用户做好储水准备；因设备故障或紧急抢修不能提前通知的，应当在抢修同时通知用户。

第三十三条 二次供水设施发生故障后，二供管理单位应组织连续抢修，及时恢复供水。

第三十四条 因水质污染或水质不符合生活饮用水卫生标准需要停水时，二供管理单位应当及时告知用户，并向城市供水和卫生行政主管部门报告。停水时间超出 24 小时的，应当采取应急供水措施。

第三十五条 二次供水设施的日常运行、维护管理费用，由二供管理单位按合同约定向使用二次供水的用户或者产权人收取。

第五章 水质管理

第三十六条 二供管理单位应当取得县级以上卫生行政部门的卫生许可。

第三十七条 二供管理单位应当建立：卫生管理制度及饮用水污染事件应急预案；水质检测记录；供水设施、设备

的更新、检修、保养、清洗、消毒记录；从业人员健康检查和技能考核记录。

第三十八条 直接从事二次供水设施运行、清洗消毒、卫生管理等人员应当按规定定期健康检查，取得健康合格证明后方可上岗。

患有有碍饮用水卫生疾病的人员和病原携带者，应立即调离生产岗位。

第三十九条 二供管理单位应当自行或者委托专门从事二次供水储水设施清洗、消毒的单位，至少每半年对储水设施清洗、消毒 1 次。清洗、消毒后经水质检测合格方可供水。

第四十条 二供管理单位应当至少每季度按《生活饮用水卫生标准》GB5749 要求，进行 1 次水质检测，并将检测结果向用户公示。

第四十一条 二供管理单位应定期检查饮用水卫生安全防范措施，及时消除安全隐患。

第四十二条 任何单位和个人发现二次供水水质有异常变化，应及时向二供管理单位反应，二供管理单位应及时查找原因、采取措施，并按规定向当地供水、卫生行政主管部门报告。

第四十三条 各级城市供水、卫生行政主管部门应当加强对二次供水的监督管理，加强二次供水的卫生监督检查、抽查，保证水质符合国家《生活饮用水卫生标准》GB5749 的规定。

第六章 成本价格

第四十四条 二次供水价格可根据当地二次供水运行管理的实际情况，按以下方式确定：

（一）由城市供水企业统管的，二次供水设施运行、维护、设备大修、更新改造成本计入城市供水价格。暂未计入城市供水价格的，可在城市公共供水价格基础上，对二次供水用户加收二次供水水价。

（二）由二供管理单位代管的二次供水设施维护、运行费用，按委托合同约定收取。

第四十五条 供水企业统管的住宅二次供水水价实行政府定价，其价格由市人民政府制定。具体工作由市价格主管部门负责。

第四十六条 住宅二次供水水价制定和调整应满足以下目标：

（一）获得二次供水设施大修、更新费用；

（二）收回经营（包括改造、维护、运行、安保、利息、税金等）费用；

（三）获得合理的回报；

（四）促进城市供水企业加强经营管理。

第四十七条 住宅二次供水水价价格在制定和调整前，价格主管部门应对其供水成本进行监审和成本公开，并按规定召开听证会。

第四十八条 二次供水泵房应单独设置贸易结算电表，二次供水设施运行电费执行居民用电价格。

第四十九条 非居民住宅二次供水的价格，由二供管理单位与物业管理方或产权人协商确定。

第七章 泵房要求及设备选型

第五十条 二次供水泵房应满足治安防范的要求，实行封闭管理。泵房门应安装防火防盗门，窗户及通风孔应设防护格栅式网罩，应设置门禁及可视监视系统。

第五十一条 二次供水泵房应满足安全使用的规定，符合卫生安全、环境要求、施工安装、操作管理、维修检测的要求。

地下式泵房应设置通风、换气、除湿系统、排水系统。

二次供水泵房外部的污、废水严禁进入泵房。

第五十二条 二次供水泵房电源负荷等级不应低于二级，配电线路应为双回路。

第五十三条 二次供水系统应技术先进、环保节能，依据城市供水调节能力、供水管网状况，结合用水量、用水均匀性等因素合理选择。

第五十四条 二次供水设备选型应确保城市供水管网正常运行的要求；满足运行稳定可靠，维护管理方便快捷的需要。

第五十五条 二次供水设备必须取得卫生行政主管部门颁发卫生许可批准文件，具有省级以上质量检测部门的《产品质量检测报告》

二次供水严禁使用国家、省明令淘汰、禁止使用的高能

耗产品的器材、设备。

第八章 附则

第五十六条 建设单位、二供管理单位、二次供水用户有违反法律法规禁止性规定的，依照相关法律法规的规定予以处罚。

第五十七条 本办法自 2022 年 月 日起施行。有效期为 5 年。