

# 德阳市住房和城乡建设局文件

德建发〔2020〕217号

---

## 德阳市住房和城乡建设局 关于 2020 年度监理企业动态核查情况的 通 报

各县（市、区）住建局，德阳经开区住建局，德阳高新区规建局，市辖区监理企业：

按照《四川省住房和城乡建设厅关于开展 2020 年度监理企业动态核查的通知》（川建质安发〔2020〕118 号）、《德阳市住房和城乡建设局关于开展 2020 年度监理企业动态核查的通知》部署，我局在各县（市、区）建设主管部门自查核查的基础上，于 2020 年 6 月 18 日至 8 月 5 日随机抽取具有行政执法资格的人员、部分专家，以“双随机，一公开”方式，对市辖区范围的监理企业开展了核查检查，现将有关情况通报如下。

### 一、基本情况

此次核查采取实地核查、随机抽查的方式，对注册在我市行政区域内的 11 家监理企业进行了核查，核查主要内容为监理企业资质条件和市场行为。经核查，11 家监理企业资质条件均合格(四川合顺工程咨询有限公司正在办理法人变更)。10 家监理企业市场行为动态核查合格，1 家监理企业市场行为动态核查不合格。针对随机抽查中发现问题的监理项目，核查人员发出限期整改通知书 8 份，督促整改函 1 份，执法建议书 1 份。

## **二、主要问题**

一是监理日志记录不详实，对发现的问题处理未闭合。二是监理实施细则中缺少监理工作方法和措施。三是监理资料中很多地方缺少签字时间。(具体问题详见附件)

## **三、处理意见**

针对核查中存在问题，主管部门已分别下发限期整改通知书或执法建议书，要求责任单位限期完成整改。目前，所有企业已将存在的问题整改完毕并向属地主管部门报送整改报告。针对现场行为核查结果为“不合格”的“中江县鸿兴土木工程技术有限公司”，德阳市住建局已向中江县住建局下发执法建议书，中江县住建局已对责任单位作出不良行为扣分记录处理。全市各监理企业要以本次核查为契机，举一反三，提高工作质量，按照本次核查反馈的意见进一步加强企业管理。

## **四、下阶段工作要求**

建设行政主管部门将进一步加强资质动态监管，定期开展监

理企业市场行为核查。企业应加强管理，健全完善内部管理制度，提高管理水平，自觉遵守法律法规的规定，积极维护建筑市场公正公平的市场秩序。

附件：四川省工程监理企业动态核查情况一览表（2020 年度）

德阳市住房和城乡建设局

2020 年 10 月 26 日

---

德阳市住房和城乡建设局办公室

2020 年 10 月 26 日印发

---

附件： 四川省工程监理企业动态核查情况一览表（2020年度）

德阳市（州）住房城乡建设主管部门（盖章）：

序号	工程监理企业名称	资质等级及范围	存在的主要问题	核查结论	整改结论	整改后存在的问题	处理意见	备注
1	四川国正建设管理有限公司	房建、市政公用工程甲级	旁站记录中发现问题无处理结果、旁站记录签字不完善	合格	已整改			
2	四川省青禾建设工程有限公司	房建、市政公用工程甲级	1、工地围墙喷淋喷头部分阻塞未及时处理。 2、总平施工部分裸土未覆盖，场地内白色	合格	已整改			
3	四川方达工程管理咨询有限公司	房建、市政公用工程乙级	1、扬尘治理相关方案未完全落实。 2、监理日志中提出的部分整改内容未闭合。	合格	已整改			
4	四川东方佳信建设管理有限公司	房建、市政公用工程乙级	1. 现场未见危大项目清单；塔吊安装无基础验槽及验收记录。（现场主体工程已施工完毕）；塔吊安装方案无总包单位技术负责人和分包单位技术负责人审批签字；未提供其它危大工程验收记录。 2. 企业巡检考评缺少一次（企业巡查最后一次是2019年11月）。 3. 进场材料无三方验收记录，原材料见证取样台账未见进场钢筋数量记录；混凝土浇筑旁站记录中无塌落度抽检记录、无试块取样记录，无混凝土强度复核记录。平行检验未见与施工单位报送的检查记录的	合格	已整改			
5	四川合顺工程咨询有限公司	房建、市政公用工程乙级、水利公路矿山乙级	1、现场项目部组成人员缺少安装专业监理工程师；人员变更建设单位未签字认可。 2、装配式塔机基础安拆方案中无基础验槽记录（方案中已明确要求地基承载力）；塔机安装方案报审中无专业监理审批意见；无专业分包单位技术负责人签字；验收记录中无建设单位确认签字。 3、监理对现场文明施工及扬尘治理的监管不到位。现场围挡未贯通；部分裸土未覆盖；材料堆码（含周转材料）不整齐且未	合格	已整改			
6	四川省建大正信建设管理有限公司	房建、市政公用工程乙级	1、现场无项目监理组成人员名单及专业分工。 2. 监理日志未闭合（如主管部门要求停止施工4号楼筏板基础回填，但监理日志无后续记录）。 3. 砼试块台账未反映每次浇筑使用方量。 4. 旁站记录不完善（发现问题及处理意见栏未填写；个别签字不完善）；监理例会第5次（）和第6次（2020.5.）之间缺少例	合格	已整改			

7	四川宏创建 设管理有限 责任公司	房建、市政 公用工程甲 级、水利水 电丙级	<p>1、监理人员“王益聪”变更为“简纪华”，未完善变更手续；施工单位人员变更无资料。</p> <p>2. 缺临时用电和防水监理实施细则。</p> <p>3. 危大项目安全技术档案资料不全，未单独组卷。</p> <p>4. 监理资料存在闭合性差等问题。抽查2020年5月21日的现场停工整改，监理单位无后续关于复工的相关资料；2020年5月23日停工期间施工单位擅自浇筑砼，监理单位无处理结果。监理例会记录无会签栏；监理日志缺少监理履职记录。</p> <p>5、现场预制构件无复核记录；预制构件无最终强度报告；现场试块取样组数同取样台账不一致，不符合要求；未对早期试块见证；未体现出对塌落度的抽测；建筑定位放线记录未见测量员证及仪器校验记录。</p> <p>6. 现场扬尘治理方面监理履职不到位：现场清扫未洒水作业；部分材料及裸土覆盖不全；缺少楼层喷淋。</p> <p>7、现场悬挑架体存在安全隐患： ①、钢丝绳规格（Φ10、Φ12）不满足规范规定的“不小于Φ14”的要求，导致部分未完全受力，对卸载作用不大。</p>	合格	已整改			
8	四川霖彬工 程设计有限 公司	房建、市政 公用工程乙 级	<p>1、监理办公室无上墙资料。</p> <p>2、监理日志中专业工程师未签字；检查内容无结果；现场发现问题处理结果未闭合；监理资料中很多地方缺少签字时间。</p> <p>3、施工企业资格报审表中缺资质证书和营业执照相关内容；人员资质证书未加盖鲜章。</p> <p>4、监理规划中引用的施工规范个别已废止，监理规划中对项目监理组织机构人员未编制进出场计划；监理实施细则中缺少监理工作方法和措施。</p> <p>5、施工机械、设施报审表无监理审查意见。</p> <p>6、现场存在问题：冲洗设备未完善，裸土</p>	合格	已整改			
9	四川金葵建 设项目管理 有限公司	房建、市政 公用工程甲 级	2020部分旁站记录与监理日志问题不对应	合格	已整改			
10	四川碧图建 设有限公司	房建丙级、 市政丙级)	<p>1、监理考评工作未采用新版的建设工程质量考评工作手册。</p> <p>2. 监理员（刘升春）未到场且未履行相关请假手续。</p> <p>3、监理日志对发现的问题，后续处理记录不详实，未闭合。</p> <p>4、对危大工程监督履职不到位：无进场起重机械设备报审资料；无塔式起重机检测报告及地基验槽记录；无危大工程（深基坑支护）巡视内容不齐全；深基坑变形监测方案中仪器核验记录已过期未更新。</p> <p>5、监理例会无会签栏；旁站记录不完善；无商品混凝土塌落度现场抽查记录。</p>	合格	已整改			

11	中江县鸿兴 土木工程技 术咨询有限 责任公司	房建丙级、 市政丙级	<p>1、单位实际办公地址（中江县西江北路127号1单元四楼二号）同营业执照及资质证书上地址不一致；未提供单位技术人员、监理注册人员参加社保证明材料、工资发放证明资料。</p> <p>2、现场无项目组成人员及分工任命函；现场专监资格待核定；总监授权委托书中无法人授权签字。项目及公司未对现场监理工作质量进行考评；无第一次工地例会纪要。</p> <p>3、龙门架安装验收表监理未签字，不能确认已验收合格达到使用条件。</p> <p>4、龙门架安装验收表中个别内容与现场实际不符（如基坑周边排水措施）</p> <p>5、监理实施细则编制内容不符合要求（无监理工作流程、要点、监理工作方法等措施等、无针对性）；编制审核人员不明确；无保温节能监理实施细则。</p> <p>6、监理通知单无回复。</p> <p>7、现场无法提供进场材料报审表</p> <p>8、监理日志未反映现场扬尘控制工作情况；抽查扬尘治理检查记录，反映出监理人员未参加；未能提供监理单位的独立检查记录。</p> <p>9、现场未能提供监理旁站记录、平行检查记录及对危险性较大分部分项工程的巡视记录。</p> <p>10、现场未能提供图审报告、图纸会审纪要、施工放线记录。</p> <p>11、现场抽检，发现存在以下问题： ①、现场脚手架搭设和方案搭设不一致，雨棚板处立杆断开、不连续，方案无相应措施，剪刀撑搭设不规范，首层未设置硬</p>	(现场 核查) 不合 格	已整改			
----	---------------------------------	---------------	--	-----------------------	-----	--	--	--